

Uchwała Nr

Rady Powiatu Ciechanowskiego

z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ciechanowskiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ciechanowskiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 690/2 położonej w obrębie Śródmieście , miasto Ciechanów dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00009340/0, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o .o. w Ciechanowie. Zakres służebności określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Powiatu Ciechanowskiego

Kamil Prys
Kamil Prys
adwokat

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Dz. nr ewid: 10-4414/10, 10-4421 położonych w obrębie

Śródmieście (nr 10)

miasta Ciechanów

SKALA

1 : 500

ADRES INWESTYCJI:

Ciechanów, Gmina Miejska Ciechanów,
ul. Rzeczkowska/ Gen.Andersa
działka o nr. ewid. 10-4414/10, 10-4421

OBIEKT:

Przyłącze sieci ciepłowniczej do budynków mieszkalnych A i B
przy ul. Rzeczkowskiej/Gen.Andersa w Ciechanowie
na terenach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
10-4414/10, 10-4421 w Ciechanowie

OZNACZENIA:

- Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
z rur preizolowanych,
odc. T- W 2"Ø 50/60, 3/125, L=40,0 m
- Istniejąca sieć i przyłącza ciepłownicze

- miejsca włączenia projektowanej sieci
ciepłowniczej; odgałęzienie preizolowane DN 50/50/50
<45°
- kolano preizolowane DN50, wym. 1.0 x 1.0m, <90°;
- pomieszczenie węzła ciepłego w piwnicy budynku.
- przyłącze zakończyć w pomieszczeniu węzła zaworami
odcinającymi spalnymi DN 50 np. Naval

INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Sp. z o.o. 06-400 Ciechanów ul. Tysiąclecia 18	Projektant: mgr inż. Mariusz Wilkowski Uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr upr. MAZ/0425/POOS/12	DATA OPRACOWANIA: Marzec 2022
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B przy ul. Rzeczkowskiej/gen. Andersa w Ciechanowie	Asystent projektanta: mgr inż. Joanna Olewniczak	SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NUMER RYSUNKU: 1

Uzasadnienie do Uchwały

Rady Powiatu Ciechanowskiego Nr

z dnia 2022 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ciechanowskiego

Z wnioskiem o zgodę na wykorzystanie gruntów stanowiących własność Powiatu Ciechanowskiego oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 690/2 położonych w obrębie Śródmieście , miasto Ciechanów pod budowę infrastruktury technicznej wystąpiło Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie Spółka z o. o., w związku z inwestycją mającą na celu zasilenie w ciepło budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rzeczkowskiej w Ciechanowie.

Zgodnie z art. 12 ust 8 pkt a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022, poz. 1526) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z zapisami art. 14 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi tylko na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. Oznacza to, że nieodpłatne obciążanie nieruchomości jest niedopuszczalne. Stanowisko takie potwierdza uchwała Sądu Najwyższego -Izby Cywilnej z dnia 20.10.2010r. sygn. Akt IIICZP 70/10. W ocenie Sądu Najwyższego w każdym przypadku, z wyjątkiem podmiotów o których mowa w art. 14 ust.2, służebnością powinny być ustanawiane odpłatnie.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały na podstawie, której nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Ciechanowskiego zostanie obciążona opisanym wyżej ograniczonym prawem rzeczowym.

Mając na względzie powyższe, należy uznać podjęcie niniejszej uchwały za zasadne i celowe.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Anna Kopka

Uchwała Nr 112/2022
Zarządu Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 12 sierpnia 2022r.

w sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ciechanowskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) Zarząd Powiatu Ciechanowskiego, uchwala co następuje:

§ 1

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ciechanowskiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 690/2 położonej w obrębie Śródmieście, miasto Ciechanów dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie prowadzi księgę wieczystą nr PL1C/00009340/0, na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Ciechanowie, w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

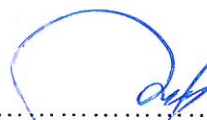


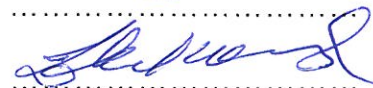
Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Joanna Potocka – Rak - Starosta Ciechanowski
2. Marek Marcinkowski - Wicestarosta
3. Adam Krzemiński
4. Wojciech Rykowski
5. Stefan Żbikowski


.....
M. Marcinkowski
.....

.....

.....

.....